



# COMUNE DI GELA

## SETTORE TRIBUTARIO

### IMU ANNO 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

#### INFORMA

I signori Contribuenti che devono essere effettuati i versamenti dell'IMU dovuti per l'anno 2017 nelle seguenti scadenze:

Acconto versamento prima rata: 16 Giugno 2017;
Saldo versamento seconda rata: 16 Dicembre 2017

L'importo da versare corrisponde alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote riepilogate di seguito.  
**Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00**

Per il 2017 sono state confermate tutte le aliquote già in vigore per il 2016

#### ALIQUOTE

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 30/10/2012:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	4 per mille
Abitazione principale cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e pertinenze	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE
Terreni agricoli condotti direttamente e dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	ESENTE
Terreni agricoli diversi dai precedenti, anche incolti	7,6 per mille
Aree Fabbricabili	9 per mille
Tutti gli altri immobili	9 per mille

**Si ricorda che la L. 208/2015 ha introdotto dal 2016 novità in merito agli immobili concessi in comodato in uso ai familiari e a quelli locati a canone concordato, confermate anche nel 2017.**

**Non è dovuto il versamento dell'IMU per i seguenti immobili:**

- Abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e fattispecie assimilate (unità immobiliare e relative pertinenze posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata; abitazione ex coniugale assegnata con provvedimento giurisdizionale ad uno degli ex coniugi; fabbricati appartenenti a personale in servizio permanente presso le Forze Armate, Polizia, Vigili del Fuoco, personale appartenente alla carriera prefettizia posseduto e non concesso in locazione; immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locato o dato in comodato d'uso);
- Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e non siano locati.
- Fabbricati rurali strumentali; .

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **D960**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

Tipologia immobili	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale	3912	=====
Terreni Agricoli	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili di Categorie D	3930	3925

#### ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AL CONTRIBUENTE

Il Comune ha potenziato il servizio e.Government **Portale Tributi** che consente ai cittadini di accedere alla propria "Cartella Fiscale" per fruire di servizi e di facilitazioni per la gestione dei propri obblighi tributari. In particolare accedendo al servizio web il cittadino potrà:

- Verificare la propria **situazione possessoria** degli immobili tassati ai fini IMU;
- Stampare i **modelli F24 precompilati** sulla scorta delle risultanze presenti nelle banche dati comunali;
- Presentare la **Dichiarazione di Variazione** qualora le risultanze presenti negli archivi comunali fossero discordanti rispetto alla reale situazione possessoria;
- Verificare i **pagamenti eseguiti** negli anni passati e di riscontrare eventuali situazioni debitorie che daranno luogo all'emissione di avvisi di accertamento con le maggiorazioni di sanzioni ed interessi.

Il cittadino potrà verificare la correttezza dei dati che lo riguardano e segnalare tempestivamente gli eventuali errori tramite lo stesso Portale Tributi o recandosi direttamente all'Ufficio Tributi.

Per fruire del servizio bisogna collegarsi al sito [www.comune.gela.cl.it](http://www.comune.gela.cl.it) e poi fare click sul link **Portale Tributi** ed accedere alla propria "Cartella Fiscale" tramite il codice fiscale e la password personale.

Il cittadino, per gli opportuni riscontri, può farsi collaborare dal proprio consulente fiscale.

F.to Il Funzionario Responsabile IMU  
Dirigente del Settore  
(D.ssa Maria Morinello)