



COMUNE DI GELA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE GRATUITA DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

Premesso che:

- con atto di G.M. n. 95 del 30/04/2018 il Comune di Gela ha deliberato la manifestazione di interesse per un numero complessivo di 46 beni immobili confiscati alla Mafia per essere acquisiti definitivamente al patrimonio indisponibile dell'Ente;

- con provvedimento del Tribunale di Caltanissetta n.11/02 del 11/05/2012 nell'ambito del procedimento n. 17/2010 R.G.M.P. - confermato dalla Corte di Appello di Caltanissetta con provvedimento del 27/04/2016 e divenuto definitivo con sentenza della Corte di Cassazione n. 41227/2016 in data 20/01/2017, in danno di Murana Salvatore è stata disposta la confisca, tra l'altro, di beni già presi in consegna con verbale del 28 settembre 2023, nelle more di essere registrati presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Caltanissetta, dei seguenti beni così come distinti di seguito al NCEU:

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 3 (I-CL-327851);
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/1 - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 4 (I-CL-327948);
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 5 (I-CL-327949);
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 6 (I-CL-327950);
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 7 (I-CL-327951);
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. Z/L - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 8 (I-CL-327952);
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Gela (CL) CONTRADA GIARDINA SNC, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. Z/L - Foglio 118 - Part. 110 - Sub 9 (I-CL-327953);

Che altro terreno adiacente all'immobile come sopra identificato è da considerare funzionale allo stesso immobile, del quale è stato operato lo sgombero di cose, animali e persone in data 28 settembre c.a., distinto come di seguito al NCEU:

- terreno agricolo sito in Gela CL, in contrada Giardino, censito al catasto terreni al foglio n. 118, particella n. 55;

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale, dietro costante impulso della Prefettura di Caltanissetta, assegnare i suddetti beni in concessione d'uso a titolo gratuito per fini sociali; Pertanto, in attuazione del Decreto legislativo del 06.09.2011 n. 159, in particolare dell'art. 48, comma 3 lett. C, questa Amministrazione intende acquisire una manifestazione di interesse, da parte di organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo Settore avente finalità sociali, per l'affidamento in gestione dei suddetti beni, ai sensi del vigente regolamento comunale per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 15/02/2017;

Articolo 1 – Finalità

1. Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di acquisire tra gli enti indicati nell'art. 48, comma 3 lettera C), del D.Lgs. 159/2011 nonché quelli previsti dall'art. 4 del D.Lgs.117/2017, una manifestazione di interesse alla gestione non inferiore ad anni tre dei beni confiscati;

Articolo 2 - Soggetti ammessi

- Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse:

- i soggetti previsti dall'art. 48, comma 3 lettera C) del D.Lgs. 159/2011 (comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni);
- quelli previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 (le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore);

Pertanto, non si terrà conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detti settori.

- I soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

- Non possono concorrere quegli organismi dei quali facciano parte amministratori o dipendenti comunali che vi svolgano funzioni direttive;

- Non possono concorrere enti o associazioni che si siano rese responsabili di occupazioni abusive e iniziative in contrasto con le leggi vigenti in materia di occupazione abusiva.

Articolo 3 -Termini e modalità di presentazione

- I Soggetti interessati possono aderire alla Manifestazione di Interesse in parola compilando l'apposito modulo, Allegato A), predisposto dal Comune di Gela e reperibile sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.gela.cl.it), o presso il Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Patrimonio;

-La domanda può essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo:

comune.gela@pec.comune.gela.cl.it, ovvero consegnata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gela.

- Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 16.11.2023.**

- Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

- L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni

responsabilità dell'Amministrazione, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Articolo 4 – Prerogative per l'affidamento

Le prerogative richieste al concessionario per la successiva fase di partecipazione al bando pubblico sono le seguenti:

- 1) Progetto di gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale richiede la concessione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente:
 - a) le attività da svolgersi presso il bene richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza;
 - b) la durata del progetto e la durata del rapporto di concessione in relazione alle spese che l'assegnatario dovrà sostenere in base agli interventi da eseguire sui beni al fine del loro immediato utilizzo (l'Amministrazione concederà i beni confiscati nello stato in cui li ha acquisiti al proprio patrimonio);
 - c) i destinatari del progetto;
 - d) la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto;
 - e) le modalità di comunicazione all'esterno;
 - f) gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati;
 - g) il piano economico relativo alla gestione.
- 2) Relazione sulla struttura organizzativa del richiedente, dalla quale emerga:
 - a) l'idoneità della medesima a far fronte al progetto da mettere in atto;
 - b) le capacità professionali – organizzative impiegate per la realizzazione del progetto da realizzarsi, allegando, ove possibile, il curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati, specificando l'esistenza di dipendenti o soci dipendenti.
- 3) Descrizione degli eventuali interventi da effettuare sul bene (terreno e/o fabbricato) richiesto in concessione al fine di renderlo compatibile rispetto al progetto presentato, con l'indicazione:
 - a) dei costi che il concessionario si impegna a sostenere;
 - b) dei tempi previsti per la messa a regime del bene ai fini dell'attività proposta.
- 4) Indicazione della durata del rapporto concessorio (non inferiore a 3 anni fino ad un massimo di 20 anni) parametrato in relazione alle spese.

Art. 5 - Informazioni

- Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Gela ubicato in via Franz Liszt, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 09:00 alle ore 12.00, Tel. 0933-906417 – 0933-906475.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Gela – Sezione Avvisi.

Il Funzionario
arch. Santi Nicoletti



Il Dirigente
Dott.ssa Carolina Ferro

