



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETTERA B DELLA L.120/2020

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per le attività di Progettazione definitiva ed esecutiva, Esecuzione dei lavori (Direzione Lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione), mediante richiesta d'offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con legge n.120 dell'11.09.2020 e s.m.i., per i lavori di *"Efficientamento energetico del plesso scolastico S. Quasimodo"*.
Codice Caronte: SI_1_27178 – CUP: D39J20003650002 CIG: 9129298708

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 911 del 24/03/2022, intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di **n° 5** professionisti esterni in possesso dei necessari requisiti da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per le attività di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di cui in oggetto, ai sensi **dell'art.1 comma 2 lettera b della L.120/2020**, disciplinato al punto 5. delle Linee Guida n.4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50, recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria"*. Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla successiva procedura negoziata, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di quei soggetti che manifestino interesse a partecipare. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile, dandone avviso mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale. In mancanza di candidature alla presente manifestazione di interesse, si procederà ad individuare direttamente i soggetti da invitare sul Mercato Elettronico della P.A. Le comunicazioni afferenti alla presente procedura, o eventuali rettifiche, saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Gela alla pagina "Bandi di gara e Contratti", link: <https://www.comune.gela.cl.it>

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Gela sede in Piazza San Francesco n. 1 – telefono 0933- 906600 PEC: lavoripubblici@pec.comune.gela.cl.it profilo del committente www.comune.gela.cl.it – Settore competente **GRANDI OPERE PUBBLICHE, GARE, APPALTI E CONTRATTI.**



2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Raffaella Galanti.

3. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

- L'appalto è finanziato dall'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di P.U. Dipartimento Regionale dell'Energia, giusta DDG n.1253 del 28/09/2021. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità riportate nell'allegato schema di contratto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

4. La documentazione allegata al presente avviso comprende:

- Progetto del servizio, ai sensi dell'art. 23, commi 14-15 del Codice, corredato da idonea Relazione tecnico-illustrativa, Calcolo dell'importo a base di gara (elaborato n.1)
- Capitolato prestazionale e schema di contratto (elaborato n.2)
- Modello di richiesta di invito manifestazione di interesse
- Schema di lettera d'invito e Disciplinare di gara

5. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:

- procedura negoziata, ai sensi **dell'art.1 comma 2 lettera b della L.120/2020**, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso sul valore posto a base d'asta. Le richieste di offerte saranno rivolte esclusivamente agli operatori economici che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse conformemente a quanto prescritto nel presente avviso pubblico.

6. DESCRIZIONE TECNICA DEL SERVIZIO

- servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. I lavori da realizzare consistono nell'efficientamento energetico del plesso Salvatore Quasimodo previsti nel progetto e sono i seguenti: Isolamento termico e impermeabilizzazione della copertura; installazione sulla stratigrafia esistente della copertura di pannelli in polistirene espanso sinterizzato, sopra ai quali sarà applicato il nuovo manto impermeabile in poliolefine flessibili FPO/TPO, vincolato meccanicamente alla struttura portante sottostante. Il pacchetto di copertura è stato dimensionato per raggiungere una trasmittanza termica non superiore a 0,320 W/m² K. La colorazione superficiale del manto impermeabile è bianca (Smart White) ad alto indice di riflettanza solare per la realizzazione di un sistema impermeabile "cool roof", con un alto valore di SRI "Solar Reflectance Index"; Isolamento termico a cappotto delle pareti; Sostituzione e posa in opera di nuovi serramenti e installazione di nuove schermature solari; Sostituzione corpi illuminanti con sistemi a LED; Installazione di sistemi BACS per il controllo degli impianti di illuminazione; Installazione



di impianto per la produzione di acqua calda sanitaria ad alta efficienza; Installazione di impianto solare fotovoltaico.

7. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO / PROCEDURA:

- Il valore presunto del servizio, oggetto di successiva procedura negoziata, viene stimato in € 77.779,54 (settantasettemilasettecentosettantanove/54), oltre oneri contributivi e IVA;
- Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.
- **QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO**
Costo complessivo dell’opera € 513.105,35

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	513.105,35

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell’incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d’appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell’opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0462
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



8. SOGGETTI AMMESSI:

- possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, **iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art.12 della L.R. 12/2011** (solo per affidamenti SAI di importo stimato inferiore a 100.000 euro¹), anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, e che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, risultino essere iscritti al bando per la categoria merceologica "*servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), di non essere stati affidatari diretti o invitati a procedure di affidamento come previsto dal vigente comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016, in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con deliberazioni del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019, precisando che non potrà essere invitato l'operatore economico già invitato o affidatario diretto nell'immediato precedente appalto di lavori, se ricadente nel triennio antecedente alla presente procedura, con categoria uguale a quella prevista da questo disciplinare:

1 - Idoneità professionale

- Iscrizione presso i competenti ordini professionali, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Gli esecutori del servizio devono possedere le competenze minime necessarie;

2 - Capacità economico-finanziaria

- Comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali derivanti dall'incarico in oggetto;

3 - Capacità tecnico-organizzativa

- Avere svolto, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, DUE servizi di ingegneria e di architettura, per interventi appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle indicazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato del servizio.

I requisiti indicati al punto 1 devono essere posseduti dai professionisti che eseguiranno la corrispondente parte dell'appalto.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia pubblici che privati.

In caso di raggruppamento tra professionisti, i requisiti di cui al punto 2 e 3 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

La mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato.

9. CHIARIMENTI

- È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di

¹ Attenzione: Per effetto di un incrocio di norme statali e regionali, quando l'avviso riguarda l'affidamento di SAI di importo stimato inferiore a 100.000 euro, gli OO.EE. che partecipano "manifestando il proprio l'interesse", devono essere iscritti anche all'Albo Unico Regionale di cui all'art.12 della LR 12/2011.



quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email lavoripubblici@comune.gela.cl.it entro e non oltre il giorno **07/04/2022, ore 10.00**, specificando nell'oggetto "*Segnalazione- Manifestazione d'interesse SIA lavori Efficientamento energetico plesso scolastico S. Quasimodo*". Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Gela alla pagina "Bandi di gara e Contratti", link: <https://www.comune.gela.cl.it>

10. DURATA DEL SERVIZIO

- Il servizio decorre dalla data di affidamento ed avrà scadenza alla conclusione del lavoro svolto e pertanto con la redazione del Collaudo finale dell'opera e presuntivamente a 425 giorni.

11. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:

- i soggetti interessati potranno presentare richiesta di invito, per sé o come mandatarî di operatori riuniti, nelle forme previste dal D. Lgs. n. 50/2016.
- La manifestazione di interesse (Allegato 0), disponibile sul portale dei Servizi del Comune di Gela **dal 28/03/2022 ore 00:01**, compilata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante e redatta secondo lo schema predisposto, dovrà pervenire al Settore **GRANDI OPERE PUBBLICHE, GARE, APPALTI E CONTRATTI** del Comune di Gela entro e non oltre il **giorno 11.04.2022 ore 12.00**, pena la non ammissione alla procedura. **La candidatura alla manifestazione di interesse viene inoltrata dall'operatore economico esclusivamente, pena l'esclusione, attraverso la procedura informatica appositamente predisposta dalla stazione appaltante**, raggiungibile dalla Home del Comune di Gela, sezione "Istanze On Line", sotto la voce "istanze per il Settore 8 - Grandi Opere Pubbliche, Gare, Appalti e Contratti", al seguente indirizzo:

<https://portale.comune.gela.cl.it/> ovvero https://portale.comune.gela.cl.it/portal/servizi/moduli/pre_auth Gli operatori economici per accedere al modulo devono autenticarsi tramite SPID alla pagina "Servizi on-Line" del Comune di Gela al seguente link: [Comune di Gela - Portale dei servizi](#). Per eventuali segnalazioni è attivo il seguente canale email: lavoripubblici@comune.gela.cl.it specificando nell'oggetto della email "*Segnalazione – manifestazione interesse per l'affidamento del SIA di progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori, misure e contabilità, liquidazioni, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in esecuzione per i lavori di "Efficientamento energetico del plesso scolastico S. Quasimodo"*



13. PROCEDURA DI AMMISSIONE ALL'ELENCO E DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

13.1. Ammissione all'elenco

- La stazione appaltante, in seduta riservata, ai sensi dell'articolo 91, comma 2 del Codice, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati;
- non siano stati affidatari di incarichi diretti o invitati a procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs.50/2016; si evidenzia che tale principio sarà rispettato in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con deliberazioni del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019, precisando che non potrà essere invitato l'operatore economico già invitato nell'immediato precedente appalto di lavori, se ricadente nel triennio antecedente alla presente procedura, con categoria prevalente uguale a quella prevista da questo disciplinare.

- Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

13.2. Selezione degli OO.EE. da invitare

- Secondo le indicazioni delle Linee Guida n. 1, cap. IV, punto 1.2, "la selezione dei soggetti deve avvenire, previa indicazione del numero di soggetti da invitare, con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali, individuate preventivamente, quali la specifica competenza, la rotazione e il sorteggio" anche al fine di non escludere dagli inviti i giovani e gli OO.EE. di micro, piccola e media dimensione.

- Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibera n. 206/2018 e con delibera n. 636/2019 e nel rispetto delle modifiche al codice introdotte dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, la Stazione Appaltante, nella selezione degli operatori economici da invitare [in un numero pari a 5], assicurerà un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli operatori economici, i quali verranno selezionati, tra i soggetti ammessi all'elenco, dalla Stazione Appaltante mediante sorteggio pubblico, purché vengano adottati gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.



- Si procederà al successivo affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
- L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla procedura di affidamento.
- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (Cinque), la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare operando un sorteggio pubblico in forma anonima dei 5 operatori economici mediante l'utilizzo di software estrattore di numeri casuali BLIA – www.blia.it, indicando come intervallo i numeri da 1 a nnesimo, corrispondenti a quelli associati agli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati a presentare offerta. Il numero assegnato ad ogni singolo partecipante, ai fini del sorteggio, è quello derivante dalla protocollazione in ingresso della domanda di manifestazione di interesse. I primi Cinque (5) numeri estratti in ordine casuale, costituiranno l'elenco delle candidature da invitare alla procedura negoziata, fatte salve la correttezza dell'istanza di manifestazione di interesse e l'osservanza dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti (ultimi tre anni), in difetto si procederà con lo scorrimento dei numeri casuali successivi corrispondenti all'operatore economico da invitare.
- Il sorteggio sarà eseguito **il giorno 13.04.2022 alle ore 12.00** presso la sede del Settore **GRANDI OPERE PUBBLICHE, GARE, APPALTI E CONTRATTI**, sita in via Marsala n°1.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento. Resta stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. ***Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse:***

- a) pervenute dopo tale scadenza;
- b) incomplete nei dati;
- c) presentate da soggetti carenti di uno o più requisiti generali e/o tecnici;
- d) presentate da soggetti non iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art.12 della L.R. n°12/2011 e s.m.i. ;
- e) presentate da soggetti non accreditati sulla piattaforma di e-procurement del Consip / MEPA ;

15. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

Gela li



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Raffaella Galanti